



Asukaskansio
As Oy Raison Katanummenpuisto
Katanummenkuja 2, Raisio

1	RAKENTAJAN TERVEHDYS	1
2	KÄYTTÄJÄLLE	2
3	YHTEYSTIEDOT	3
4	ASUNNON HOITO- JA KÄYTTÖOHJEITA.....	5
4.1	LATTIAPINNAT	5
4.1.1	Laminaatti.....	6
4.1.2	Laatoitetut pinnat.....	6
4.2	SEINÄPINNAT JA KATOT	6
4.2.1	Maalatut seinät.....	6
4.2.2	Tapetoidut seinät.....	7
4.2.3	Sisäkatot	7
4.3	OVET	7
4.4	KALUSTEET JA KODINKONEET	7
4.4.1	Saniteettikalusteet.....	8
4.5	KYLPYHUONEESSA TARKKAILTAVIA ASIOITA	9
5	RIPUSTUSOHJEET	9
5.1	KIINNITYKSET PESUTILOISSA	9
6	ASUNTONNE TEKNISET JÄRJESTELMÄT	10
6.1	LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ JA LÄMPÖTILAT	10
6.1.1	Lattialämmitys	10
6.1.2	Pintalämpötilat.....	11
6.2	ILMANVAIHTO	12
6.2.1	Ilmanvaihtojärjestelmä	12
6.2.2	Venttiilien puhdistaminen	13
6.2.3	Liesituulettimen huolto	13
6.2.4	Käyttövirheet ja niiden havaitseminen.....	13
6.3	VESIJOHTOKALUSTEET JA VIEMÄRÖINTI	14
6.3.1	Pyykki- ja astianpesukoneen asennus	14
6.3.2	Viemärin toiminta	15
6.3.3	Vesilukkojen puhdistaminen.....	15
7	LVI-LAITTEET JA –ASENNUKSET	16
7.1	TARKASTUSLUUKUT	16
7.2	LIESITUULETIN	16
8	SÄHKÖLAITTEET JA –ASENNUKSET	16
8.1	VIKAVIRTASUOJAUS OHJE	17
9	POIKKEUSTILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN.....	17
9.1	VESIKALUSTEIDEN RIKKOONTUMINEN	17
9.2	VIKAILMOITUKSET	17
9.3	PALOVAROITIN	18
9.4	TOIMINTAOHJEITA HÄTÄTILANTEIDEN VARALLE.....	19
9.5	VÄESTÖNSUOJA.....	20
10	Käytetyt materiaalit	20
10.1	Pesuallashanat.....	20
10.2	Suihkut	20
10.3	Käytetyt laatat.....	21
10.4	Pyyhekoukut.....	21

10.5	Wc-paperitelineet.....	21
10.6	Laminaatit.....	21
10.7	Kodinkoneet	21
11	Lämpöpumppu / järjestelmät.....	21
11.1	Nibe F470.....	21
11.2	Ilmalämpöpumput.....	22
11.3	Muut järjestelmät ja laitteet.....	22
12	Parvekkeet ja katokset.....	23
12.1	Vedenpoisto	23
12.2	Parvekkeen/terassin laudoitus.....	23

1 RAKENTAJAN TERVEHDYS

Arvoisa asukas, tähän olemme koonneet tietoa, josta toivomme olevan Teille apua uuteen kotiin muuttaessanne. Dokumentit toimitetaan sähköisesti, joten Teidän on helppo tallentaa kaikki asuntoanne koskevat asiakirjat tietokoneelle samaan kansioon. Tiedot asuntonne toteutetuista muutostöistä kannattaa tallentaa myös tämän kansion yhteyteen.

Olette nyt uuden kodin haltija. Toivomme, että asuntonne vastaa toiveitanne ja että tulette viihtymään siinä.

Coura Oy

2 KÄYTTÄJÄLLE

Tämä Huoneiston hoito kansio on laadittu ohjeeksi As Oy Raision Katanummenpuisto asukkaille ja se sisältää asuinhuoneiston hoito-ohjeiden lisäksi yleistä tietoa huoneiston teknisten järjestelmien käytöstä ja huollosta sekä asumisesta yleensä. Kodin kansion laatiminen sisältyy rakennustoiminnan laatujärjestelmään. Kodin kansio on myös osa laajempaa, koko asuinkiinteistön ylläpitoa palvelevaa huoltokirjaa ja se kuuluu huoneiston kiinteään varustukseen.

Ensi silmäyksen perusteella kansio saattaa vaikuttaa laajalta, mutta asuntonne kunnan ylläpitämiseksi suosittelemme huolellista kansioon tutustumista. Tutustuminen tähän kansioon antaa valmiudet asuntonne kunnan säilyttämiseen ja onkin tärkeää ainakin tietää mistä ohjeita löytyy, jos ongelmia ilmenee.

Asunto kaipaa toimintakuntansa säilyttääkseen jatkuvaa hoitoa sekä huoltoa määräajoin toteutettuna. Toimenpiteet on kiteytetty Asunnon hoito- ja käyttöohjeita kappaleen alle. Mieltymykset sisustusmateriaalien ja tilaratkaisujenkin suhteen saattavat muuttua tulevaisuudessa. Kaikista muutoksista kannattaa tehdä tarkka dokumentointi ja säilyttää ne huolella esimerkiksi tämän kansion ohessa.

Keskeinen osa-alue Huoneiston hoito kansiossa on ajan tasalla olevat yhteystiedot. Seuraavilta sivuilta löytyvät asuntonne suunnittelusta ja rakentamisesta vastanneiden osapuolten yhteystiedot. Lisäksi asuinkiinteistöänne palvelemaan valittujen isännöitsijän ja kiinteistöhuoltoliikkeen yhteystiedot saadaan kirjattua tähän yhteyteen. Näiden yhteystietojen päivityksestä tulee Teidän huolehtia itse. Oleellista on, että ongelman ilmetessä löydetään välittömästi taho, joka pystyy ongelman ratkaisemaan.

3 YHTEYSTIEDOT

Tässä osassa kerrotaan As Oy Raision Katanummenpuiston rakentamiseen liittyvien työsuorittajien ja suunnittelijoiden yritykset ja yhteyshenkilöt. Osan loppupuolella on vielä listattu taloyhtiön isännöinnistä vastaava taho.

Asunto-osakeyhtiön urakoitsijana toimi:

Coura Oy
0440 810 663
info@coura.fi

LVI-asennukset:

Turun LVI-työ oy
Tero Tunkkari 0401647366
tero.tunkkari@tsu.fi

Sähköasennukset:

Turun sähköurakointi oy
Paavo Savolainen 0405598164
Paavo.savolainen@tsu.fi

Arkkitehtisuunnittelu:

Bellarc Oy
Arkkitehti Nina Helin 0400706375

Rakennesuunnittelu:

Insinööritoimisto Minna Milan Oy
Minna Milan 0503444228

LVI-suunnittelu:

LVI-suunnittelu Suhde Oy
Markku Pohjola 0415354433

Sähkösuunnittelu:

Turun Sähköurakointi Oy
Paavo Savolainen 0405598164

As Oy Raision Katanummenpuisto isännöintitehtävistä ja kiinteistöhuollosta vastaavat

	Nimi	Osoite	Puh.
Isännöitsijä	Sanna Pukkala	Uniko isännöintipalvelut Oy Työnjohtajankatu 2F 14 20320 Turku	029 1700 660
	Nimi	Osoite	Puh.
Huoltoliike			

4 ASUNNON HOITO- JA KÄYTTÖOHJEITA

Ihanteellista sisäilman laatua ei voida saavuttaa pelkästään toimivalla ilmanvaihtojärjestelmällä ja oikealla huonelämpötilalla. Säännöllisesti suoritettavalla siivouksella on myös tärkeä merkitys. Koko huoneiston lattiapinnat kattava kevyehkö siivous, sekä pölyn pyyhkiminen kalusteiden pinnoilta on hyvä suorittaa kerran viikossa.

Rakentamisessa olemme käyttäneet kestäviä materiaaleja, mutta silti on huomioitava, että nykyisten pintamateriaalien helppohoitoisuus voidaan menettää, mikäli niitä käsitellään tai puhdistetaan väärin. Tahrat tulee poistaa heti niiden ilmestyttyä.

Koska puhdistusaineiden kaupp- ja tuotenimikkeitä on valtavasti, olemme Huoneiston hoito kansion hoito- ja käyttöohjeissa määrittäneet lähinnä kunkin kohteen puhdistamiseen soveltuvat pesuaineet pH -arvon perusteella. Erikseen on mainittu sellaiset pinnat, jotka eivät kestä hankausaineidenkäyttöä.

Tutustu pesuainepakkauksen tuoteselosteeseen ennen käyttöä. Siihen on tavallisesti merkitty pH -arvo ja tuotteen käyttöalue. Ellei näin ole, valitse jokin toinen tuote. Harkinta, huolellisuus ja hellävaraisuus ovat valttia.

4.1 LATTIAPINNAT

Jotta huoneistonne lattiat säilyisivät mahdollisimman kauan hyvänä, on seuraavat tekijät huomioitava:

- Hiekan ja soran sisääntulo tulee estää mahdollisimman tehokkaasti, sillä kova kiviaines kuluttaa ja naarmuttaa lattioita lyhentäen niiden elinikää. Hanki hyvä kynnysmatto.
- Huonekalut naarmuttavat lattioita ja aiheuttavat lattiapintoihin painaumia. Petsattujen huonekalujen jalat saattavat jättää päällysteeseen lähtemättömät jäljet. Päällysteen vaurioitumisen estämiseksi voitte laittaa huonekalujen jalkoihin esim. huopapalat.

- Varmistu irtomattojen värinpitävyydestä.
- Älä käytä hankausjauheita tai teräsvillaa lattiapintojen puhdistukseen.

4.1.1 Laminaatti

Laminaatin hoidossa on otettava huomioon, että se ei siedä lainkaan vettä. Mikäli laminaatille pääsee valumaan nesteitä, on ne syytä poistaa viipymättä. Nesteen imeytyttyä laminaattiin saattaa tavallisesti tapahtua laminaatin turpoamista sekä laminaatin pontit saattavat nousta pystyyn. Turvonnut laminaatti ei kuivuessaan palaudu alkuperäiseen muotoonsa. Laminaatin päivittäiseen puhdistukseen riittää lakaisu tai harjasuulakkeella imurointi. Nuhraantuneen lattian voi pyyhkäistä puhtaaksi nihkeällä pesumopilla tai lattiapyyhkeellä. Veden pehmentämiseen voit käyttää tipan neutraalia tai heikosti emäksistä (pH 7 -10) puhdistusainetta, joka ei ole saippuapohjainen. Annostelee puhdistusainetta valmistajan ohjeen mukaisesti. Yliannostus saattaa aiheuttaa liukkautta. Laminaattia ei tule kiillottaa, vahata tai hioa.

Vältä kävelyä piikkikorkoisilla kengillä. Kiinnitä huonekalujen jalkoihin huopanastat ja estä veden sekä hiekan pääsy laminaatille.

4.1.2 Laatoitetut pinnat

Keraamiset laatat (seinä- ja lattialaatat) pestään neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineliuoksella, huuhdellaan ja kuivataan. Älä käytä hankausjauheita tai teräsvillaa laattapintojen puhdistukseen, sillä ne pilaavat lasituksen laatan pinnasta.

Pesuhuoneen laatoitetut pinnat on hyvä kuivata suihkussa käynnin jälkeen kumilastalla ja tarkoitukseen varatulla lattiapyyhkeellä

4.2 SEINÄPINNAT JA KATOT

4.2.1 Maalatut seinät

Lievästi likaantuneet pinnat puhdistetaan kosteapuhdistuksella pystysuorin vedoin ylhäältä alas. Pesuvälineiksi soveltuvat pehmeä harja, luonnonsieni tai siivouspyyhe, josta on ensin vesi tai pesuaineliuos ravistettu pois. Pesuaineena voit käyttää tarkoitukseen soveltuvaa neutraalia (pH 6-8) tuotetta. Pintaa ei välttämättä tarvitse huuhdella, vaan kunnollinen kuivaaminen riittää.

Vaikeammat likatahrat (rasvainen tai nokinen lika) poistetaan märkäpuhdistuksella. Työvälineinä sopivia ovat siivouspyyhe, pesumoppi tai sienipesin. Pesuveteen sekoitetaan heikosti emäksistä (pH 8-10) pesuainetta, jota käytetään runsaasti, mutta kuitenkin tuoteselosteen annosteluohjeiden rajoissa. Puhdistus aloitetaan alanurkasta.

Pesun jälkeen pinta on ehdottomasti huuhdeltava ja kuivattava, koska pintaan jäävä emäs ja kosteus kuluttavat maalia.

Maalattuja pintoja puhdistaussasi vältä aina hankaamista ja pitkäaikaista veden vaikutusta. Maalatut pinnat saavuttavat kemiallisen- ja kulutuskestävyytensä vasta 2 viikon kuluttua maalaamisesta, joten pintojen puhdistusta on vältettävä tuona aikana.

4.2.2 Tapetoidut seinät

Tavalliset tapetit eivät siedä vettä. Niiden puhdistus suoritetaan sen vuoksi pölyimurilla tai harjan ympärille kiedotulla pehmeällä ja kuivalla pesurievulla. Pestävätkään tapetit eivät siedä paljoa vettä. Tämän vuoksi niiden puhdistuksessa käytetään niukasti kostutettua pesusientä tai -riepua. Pesuaineeksi sopii neutraali astianpesuaine.

4.2.3 Sisäkatot

Ruiskutasoitettut pinnat eivät kestä vesipesua. Ne puhdistuvat parhaiten pehmeällä harjalla.

4.3 OVET

Ovien puhdistus aloitetaan imuroimalla ja pyyhkimällä pehmeällä pyyhkeellä ovilevy, -karmi, sekä ovilevyn reunat. Sen jälkeen pinnat pyyhitään kostealla pesupyyhkeellä ja kuivataan.

4.4 KALUSTEET JA KODINKONEET

Varmistu kalusteidesi pintamateriaaleista ennen puhdistustoimenpiteitä. Älä käytä puhdistusaineina hankausaineita tai -jauheita. Puhdistusaineiden tulee olla veteen liukenevia.

Kaappien runko-osien; sivujen, pohjan, katon, hyllyjen ja sokkelin pintamateriaalina on yleensä joko PVC -kalvo tai melamiini. Näiden pintojen, sekä laminaatti- ja melamiinipintaisten kalusteovien puhdistuksessa tulee käyttää joko neutraalia astianpesuainetta (pH 6-8) tai heikosti emäksistä puhdistusainetta (pH 8-10), kuten mäntysaippuaa. Puhdistus suoritetaan pesuaineliuokseen kostutetulla siivouspyyhkeellä. Emäksisellä puhdistusaineella käsitellyt pinnat on huuhdeltava (siivouspyyhe ja puhdas vesi) ja kuivattava.

Maalatut ja lakatut kalustepinnat puhdistetaan kuivapuhdistuksen harjalla, mopilla tai pölypyyhkeellä. Nihkeäpuhdistus tapahtuu kostutetulla siivouspyyhkeellä ja neutraalilla (pH 6-8) pesuaineliuoksella. Pinnoille jääneet pisarat kuivataan huolellisesti.

Vaikeat tahrat voidaan poistaa melamiini- ja laminaattipinnoilta talousspriihin kostutetulla siivouspyyhkeellä kevyesti pyyhkäisten.

Kalustepinnoille roiskunut vesi on pyyhittävä heti pois. Lakatut, maalatut, sekä öljytyt ovipinnat on pidettävä aina kuivina. Puuvetimet on ehdottomasti pidettävä kuivina, jotta lakkapinta säilyy pitkään hyvänä.

Puuviilupintaisia tuotteita ei saa pestä runsaalla vedellä, sillä puupinta turpoaa ja irttaa runkolevystä. Kosteaa siivouspyyhkeä ja lasta ovat oikeat puhdistusvälineet.

Astiankuivausrillät, liinavaatelaatikot, lankakorit, kulma- ja nurkkakaappien karusellit ja jätevaunut puhdistetaan neutraalilla puhdistusaineella ja siivouspyyhkeellä.

Kalustelaatikot keräävät helposti pölyä staattisesta sähköstä johtuen, joten pinnat on hyvä pyyhkiä sähköisyyttä estävällä aineella (esim. pyykinhuuhteluaineella).

Ovet, joiden reunalistat ovat öljytyt, voidaan aika ajoin käsitellä joko kaluste-, parafiini- tai ruokaöljyllä. Näin puupinta vahvistuu ja hoito-ominaisuudet paranevat.

4.4.1 Saniteettikalusteet

Pesuallas ja vesihanat puhdistetaan heikosti emäksisellä pesuaineella (pH 8-10), huuhdotaan huolellisesti ja kuivataan. Hankausaineiden ja -välineiden käyttöä sekä vahvasti emäksisiä puhdistusaineita on ehdottomasti vältettävä, koska ne vahingoittavat kalusteen pintaa. WC -altaan puhdistuksessa voidaan käyttää tarkoitusta varten olevia erikoispuhdistusaineita (WC -Ankat yms.). Niitä käytettäessä on pinta neutralisoitava heikosti emäksisellä pesuaineella ja huuhdottava hyvin, jotta viemäriputket eivät vaurioituisi. Happamat WC -puhdistusaineet eivät sovi päivittäin käytettäväksi.

4.5 KYLPYHUONEESSA TARKKAILTAVIA ASIOITA

Ota tavaksesi tarkkailla säännöllisesti:

- Vesijohtojen ja viemäriputkien läpivientikohtien vesitiiveyttä, sekä seinä- ja lattiapintoja läpimenokohtien läheisyydessä (älä unohda myöskään keittiön ja WC:n vesipisteitä).
- Poistoilmaventtiilin asennon säilymistä alkuperäisessä säädössään.
- Yleisesti laatoituksen kuntoa.
- **Lattian ja seinän rajan sekä nurkkien silikonisaumoja, erityisesti suihkunurkkauksessa.**

Teidän tulee ilmoittaa havaitsemistanne vaurioista välittömästi huoltomiehelle tai isännöitsijälle, sillä mikäli kosteissa tiloissa havaittuja vaurioita ei korjata ajoissa, ne kehittyvät nopeasti laajemmiksi.

5 RIPUSTUSOHJEET

Kalusta ensin jotakuinkin lopulliseen asuun ja jätä taulujen kiinnittäminen viimeiseksi. Näin vältät turhien reikien tekemisen. Kiinnitystavan valinta riippuu sekä seinärakenteesta että ripustettavan esineen painosta.

Älä poraa tai naulaa sähkö- ja puhelinpisteiden sekä sähkökatkaisijoiden ympärillä ja suoraan ylä- tai alapuolella, koska silloin voit vahingoittaa seinän sisällä kulkevia sähköjohtoja.

5.1 KIINNITYKSET PESUTILOISSA

Seuraavassa on esitetty muutamia huomioitavia asioita kiinnitysmenetelmistä kostea- ja märkätiloissa. Rautakauppiat antavat tarvittaessa mielellään lisäohjeita sekä tietoja vaihtoehtoisista menetelmistä. Tutustu myös kiinnikepakkauksen ohjeisiin.

Tärkeää:

Pesutilassa kiinnitykset tulee tehdä harkiten, sillä kiinnitysreikä puhkaisee seinässä olevan vesi- tai kosteuseristeen! Suositeltavampia kiinnitysmenetelmiä kevyille esineille, kuten saippuatelineille ovat erilaiset tarrakiinnikkeet. Mikäli kiinnitysreikiä kuitenkin porataan, tulee reiän ja kiinnikkeen väli tiivistää huolellisesti saniteettisilikonilla, jottei roiskevesi johdu kiinnitysreiän kautta seinärakenteeseen.

6 ASUNTONNE TEKNISET JÄRJESTELMÄT

6.1 LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ JA LÄMPÖTILAT

6.1.1 Lattialämmitys

Oikea sisälämpötila:

- Parantaa ilman laatua
- Vähentää talvella ilman kuivuuden tunnetta. Estää osaltaan pölypunkkien lisääntymistä

Sisälämpötilan yleiset ohjearvot:

- Keittiö, olohuone ja makuuhuone: 20- 21 °C
- Pesuhuone: 22 °C
- WC, kodinhoituhuone: 19-21°C
- Eteinen, vaatehuone: 17 -19 °C

LV -urakoitsijan suorittaman lämpöjohtoverkoston perussäädön avulla saadaan verkostossa kulkevat vesivirrat jakaantumaan hallitusti, jolloin rakennus lämpenee tasaisesti.

Säädetyin lämmitysjärjestelmän moitteeton toiminta edellyttää, että huoneiston jakotukkien perussäätöjä ei muuteta.

Lattialämmityksen huonetermostaatti säätelee lämmitysveden kierron määrää mittaamalla huonelämpötilaa. On normaalia, että termostaattiventtiili sulkee välillä lämmityksen. Vaikka lattia tuntuu toisinaan viileältä, voi huonelämpötila olla ihan sopiva. Huonetermostaatti aukaisee säädettävien lämmityspiirien kierron huoneilman lämpötilan laskeessa alle säädetyin. Huomioi, että vesikiertoisen lattialämmityksen vasteaika voi olla jopa muutamia päiviä, huonetermostaattia ei tule säätää liian usein, sillä tällöin sopivan asetuksen löytäminen hankaloituu. Myös väliovien asento sekä auringonpaiste vaikuttavat huoneiden lämpötilaan. Kun huonetermostaattien sopiva asento on löytynyt, suositellaan säätimien annettavan olla samassa asennossa jatkuvasti.

Miten säädät huoneiston lämpötilaa?

- Huonetermostaatteja voi säätää säätönuppien sallimissa rajoissa, mutta **jakotukkeihin asetettuja esisäädettyjä mitattuja vesikiertoja ei tule säätää!** Jos näitä säätöjä muutetaan, menee koko talon tasapainotettu järjestelmä sekaisin ja joudutaan suorittamaan uusi lämmönsäätö, joka on vaivalloista ja talolle kallista.
- Säädä huonetermostaatista lämpöä hieman pienemmälle jos on kuuma. Älä tuuleta lämpöä ulos (ks. kohta: Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan). Termostaateista lämpötilaa ei tulisi laskea liikaa, sillä silloin päädytään herkästi tilanteeseen, jossa lämpötila alkaa "sahaamaan"
- Lattia voi olla viileä, varsinkin leudoilla säillä, jos huoneessa on muuten lämmintä.
- Verhoja tms. ei saa sijoittaa huonetermostaatin eteen, sillä silloin lämpötila määrättyy verhon taustailman mukaan. Huoneilman tulee päästä termostaatin ympärille.
- Jos osa lattiasta, jossa kulkee sama lämmityspiiri on viileä ja osa lämmin, saattaa lämmityspiiri vaatia ilmausta tai kierron säätöä. Tällöin ole yhteydessä huoltomieheen
- **Lämmitysjärjestelmän ilmaukset ja säädöt tulee jättää huoltomiehelle tai valtuutetulle asentajalle.**
- Ilmoita heti vesivuodosta taloyhtiön edustajalle (huoltomiehelle). Jakotukkikotelot on varustettu vuodonilmaisimilla jolloin vesivuodon sattuessa vesi valuu huoneen lattialle. Vuodon sattuessa tulee jakotukkikaappi aukaista ja sulkea lämmitysjärjestelmän veden kierto kääntämällä menovesijohdossa olevaa venttiiliä.
- Seuraa huonelämpötiloja. Ilmoita liian korkeasta tai liian matalasta lämpötilasta isännöintitehtävistä vastaavalle. Huomioi, että huonelämpötila voi normaalista vaihdella muutamilla asteilla.

6.1.2 Pintalämpötilat

Lämpöä säteilee huoneiston sisäpinnoille mm. lämmityslaitteista, sähkölaitteista ja huoneistossa olevista ihmisistä. Nurkissa ja kulmissa sekä muilla katvealueilla pintalämpötilat ovat alhaisemmat kuin esim. seinäpintojen keskialueilla. Tämä ilmiö johtuu siitä, että kulmat saavat puolet ja nurkat vain neljänneksen siitä nettosäteilylämmöstä, joka kohdistuu esteettömään seinä- tai lattiapintaan. Suuret huonekalut myös estävät säteilylämmön siirtymistä varjostamilleen pinnoille.

Pintalämpötilat saattavat normaalisti olla tietyissä olosuhteissa huonelämpötilaa matalampia. Esimerkiksi tilanteessa, jolloin ulkona paukkuu -25 °C pakkana ja sisäilman lämpötila on +21 °C, saattaa pintalämpötila normaalisti laskea paikoitellen merkittävästi huonelämpötilaa matalammalle.

Huoneilman ja pintalämpötilojen väliset erot ovat normaaleja fysikaalisia ilmiöitä. Kyseessä ei siis aina ole suunnittelu- tai rakennusvirhe, kun pinta tuntuu kosketeltaessa viileältä.

6.2 ILMANVAIHTO

6.2.1 Ilmanvaihtojärjestelmä

Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Tärkeää:

Poisto- ja tuloilmaventtiilit on säädetty valmiiksi. Asukkaiden ei tule muuttaa näitä säätöjä. Mikäli ilmanvaihdon säädölle ilmenee tarvetta asunnon käytön aikana, on tarpeelliset säädöt/toimenpiteet selvitettävä etukäteen. Säätötyöt tulee aina jättää ammattilaisen hoidettavaksi.

Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan:

- Asunnossanne on lämpöpumpun yhteydessä ilmanvaihdon ohjaussäädin, jolla voidaan tehon määrää säätelämällä tehostaa ilmanvaihtoa. Ilmanvaihtoa tulee tehostaa peseytymisen ja ruuanlaiton yhteydessä sekä silloin, kun huoneistossa on yhtäaikaista paljon henkilöitä juhlatilaisuudet, jne. Ilmanvaihtokoneen ohjauspaneelista ei ilmanvaihdon tehostuksen lisäksi suositella tehtävän muita säätöjä.
- **Tutustu ilmanvaihdon/NibeF470 käyttö- ja huolto-ohjeisiin huolellisesti.**
- Keittiön ikkuna on pidettävä ruuanlaiton ajan suljettuna. Muussa tapauksessa käryt voivat levitä muihin huoneistoihin. Tehosta keittiön ilmanvaihtoa aina ruuanlaiton aikana liesituulettimen avulla. Muuna aikana järjestelmä hoitaa ilmanpoiston pääasiassa muista tiloista.
- Jos tuuletat, niin tuuleta nopeasti ristivedolla. Tehokkain ja energiataloudellisesti paras tapa tehostaa ilmanvaihtoa on avata ikkuna hetkeksi auki. Ilmanvaihdon tulee ensisijaisesti tapahtua ilmanvaihtojärjestelmän kautta.
- Muista, että tuuletus kylmänä vuodenaikana lisää lämmitysenergian kulutusta!
- Huolehdi siitä, että kaikki venttiilit ovat puhtaita ja pysyvät oikein säädettyinä.
- Raitisilmakanavan ottoventtiili sijaitsee asunnon ulkoseinällä. Raitisilmakanavan kautta voi kulkeutua hajuja ja tuoksua asuntoon, mikäli raitisilmakanavan läheisyydessä suoritetaan hajuja aiheuttavaa toimintaa. Tällaisia hajuja voivat olla esimerkiksi tupakointi, grillaus, auton pakokaasut yms. Mikäli hajuja kantautuu asuntoon, tulee asukkaiden sopia taloyhtiön yhteisissä säännöissä riittävät käyttöetäisyydet raitisilmakanaviin.

- Muista puhdistaa ja uusia ilmanvaihtokoneen suodattimet riittävän usein. Tukkeutunut suodatin heikentää ilmavirtauksia.

6.2.2 Venttiilien puhdistaminen

Asukkaan tulee puhdistaa ainakin touko- ja marraskuussa poistoilmaventtiileihin kertynyt pöly ja lika. Keittiössä poistoilmaventtiili likaantuu nopeimmin. Poistoventtiili irttaa mallista riippuen joko vetämällä tai kiertämällä. Jos puhdistuksessa tulee ongelmia, käänny huoltomiehen puoleen. Venttiililautanen tulee puhdistaa, mutta:

- se tulee paikoilleen asennettaessa kiertää alkuperäiseen asentoonsa eikä aukkoa saa tukkia
- venttiiliä ei saa poistaa
- venttiiliin ei saa liittää kuivauskaapin puhallinta.

Rakennuksessa samantasoisina jatkuvien poistoilmakanavien puhdistuksen teettää taloyhtiö määräajoin oman huoltosuunnitelmansa mukaisesti. Puhdistusväli on kuitenkin enintään 10 vuotta.

6.2.3 Liesituulettimen huolto

Asukkaan tulee puhdistaa keittiön liesikuvun tai -tuulettimen rasvansuodatin liesituulettimen käyttöohjeen mukaan (ks. tarkemmin käyttöohjeesta). Suodatin puhdistetaan pesemällä se lämpimällä vedellä. Puhdistusaineena voidaan käyttää astianpesuainetta. Puhdistamaton ja rasvainen suodatin voi aiheuttaa tulipalovaaran. Lisäksi liesituulettimen aktiivihillisuodatin tulee vaihtaa säännöllisin väliajoin käytön määrästä riippuen 6-24kk välein

6.2.4 Käyttövirheet ja niiden havaitseminen

- ikkunoiden huurtumista
- rakenteiden kostumista
- homekasvuston kehittymistä.

Pesutilojen ilmanvaihdon riittävytyteen on kiinnitettävä huomiota, jotta väitetään kosteuden tiivistyminen seinä- ja kattopintoihin. Jatkuva kosteus kylpyhuoneessa on hyvä kasvualusta homeelle. Mikäli pyykkiä kuivataan kylpyhuoneessa, tai kosteusrasitus on muutoin normaalia suurempi, on hyvä jättää kylpyhuoneen ovi hieman raolleen, jolloin ilma pääsee kiertämään vapaammin. Muista käyttää ilmanvaihdon tehostusta kosteusrasitusten yhteydessä.

6.3 VESIJOHTOKALUSTEET JA VIEMÄRÖINTI

Hyvä tietää käyttövedestä

Asunnon vesimittarit sekä vesijohtojen sulkuventtiilit sijaitsevat alakattorakenteessa tai varastossa seinustalla. Katossa / seinässä on luukku, jonka avaamalla pääsee tarkastamaan vesimittarilukemat, sekä mahdollisen vesivuodon sattuessa sulkemaan vesisyötön asuntoon.

- Älä huuhtelee astioita juoksevalla vedellä, kaapaise vain ruuantähteet pois ennen pesua.
- Älä juoksuta vettä käsin tiskatessasi.
- Huolehdi poresuuttimien puhdistuksesta.
- Ilmoita heti vuodoista hanoissa ja WC -kalusteissa isännöitsijälle.
- **Sulje astian- ja pyykinpesukoneen hanat jokaisen käyttökerran jälkeen.**
- Sopiva lämpimän veden odotusaika on noin 12 sekuntia hanan avaamisesta.
- Muista, että lämmin vesi on merkittävästi kalliimpaa kuin kylmä!

6.3.1 Pyykki- ja astianpesukoneen asennus

Niissä huoneistoissa, joissa on pesukone, sen paikka on pesuhuoneessa tai kodinhoituhuoneessa. Pesukoneen asennusta varten vesipisteessä on erillinen pesukoneen liitäntähana ja poistoletkulle on paikka joko seinällä tai viereisen käsien pesualtaan alla olevassa hajulukossa.

Liitäntävesijohtoa hankkiessasi varmista esim. kodinkonekauppiaaltasi tai huoltomieheltä, että johto kestää vesijohtoverkoston vedenpaineen. Jos pyykinpesukone sijoitetaan paikkaan, jossa ei ole lattiakaivoa on varmistettava, että koneessa on itsessään ylivuotosuoja.

Varmistakaa etukäteen asuntoyhtiön edustajalta (isännöitsijältä tai huoltomieheltä), että uuden astianpesukoneen asennus tapahtuu yhtiön hyväksymällä tavalla. Muussa tapauksessa asukas on vastuussa mahdollisesta vahingosta.

Suosittelemme, että astianpesukoneen asennuksen suorittaa ammattimies.

Tutustu aina koneen valmistajan laatiin käyttö- ja hoito-ohjeisiin ennen käyttöönottoa. Ohjeet on hyvä liittää tämän kansion yhteyteen.

6.3.2 Viemärin toiminta

Viemäriverkosto ei pysty kuljettamaan sinne sopimattomia jätteitä. Tukkeutumisvaaran ja jätevesien puhdistettavuuden vuoksi viemäriin ei saa laittaa seuraavia aineita tai esineitä:

- Kiinteitä kotitalousjätteitä (esim. perunan ja hedelmien kuoria)
- Kahvinporoja
- Tupakan tumppeja
- Kääre- tai sanomalehti paperia
- Tekstiilejä
- Hiekkaa
- Rasvaa, öljyä, bensiiniä, liuottimia, jne.
- Ongelmajätteitä
- Siteitä, vaippoja, ehkäisyvälineitä
- WC -raikastintelineitä, lääkepakkauksia, tms. kylpyhuoneen tarvikkeita

Jokaisessa viemäripisteessä on vesilukko, joka estää viemäriverkon hajun pääsyn huoneisiin. Vesilukkoja on lattiakaivoissa ja pesualtaiden poistovesiaukkojen alapuolella olevien ”sakkakuppien” yhteydessä.

Vesi saattaa pitkän käyttämättömän ajanjakson aikana haihtua vesilukoista ja WC -istuimesta, jolloin haju pääsee vapaasti huoneisiin. Voit tarvittaessa sopia, että joku käy huoneistossa aika ajoin laskemassa vettä hanoista ja huuhtelemassa WC:n istuinkulhon.

Asukkaan kuuluu itse puhdistaa huoneistonsa viemäripisteiden vesilukot. Puhdistus on syytä suorittaa, mikäli veden virtaus hidastuu tai viemärin hajua kulkeutuu huoneistoon. Viemärikaivojen ja vesilukkojen puhdistus on syytä myös muissa olosuhteissa suorittaa vähintään 6 kuukauden välein.

6.3.3 Vesilukkojen puhdistaminen

Allasviemäreiden vesilukon puhdistus:

Allasviemäreiden vesilukot on myös helppo puhdistaa itse. Sakkakupin lukitusmutteri avautuu sormivoimin, jolloin kuppi voidaan irrottaa ja vesilukko voidaan puhdistaa. Varaa vesilukon alle pesuvati tai jokin muu sopiva astia sekä

iso pyyhe, sillä sakkakuppia irrotettaessa vesilukosta saattaa muutoin valua hieman likaista vettä lattialle. Puhdistuksessa hyvä apuväline on esim. pulloharja.

7 LVI-LAITTEET JA –ASENNUKSET

7.1 TARKASTUSLUUKUT

Tarkastusluukut on tarkoitettu asunnon huoltamiseen ja kunnan tarkkailemiseen. Vesijohtojen pääsulkuventtiilit sijaitsevat tarkastusluukun alla. Asukkaan tulee tarkastusluukun kautta selvittää vesimittarien lukemat taloyhtiön niitä pyytäessä.

7.2 LIESITUULETIN

Liesituulettimen kytkeminen ilmanvaihdon poistokanavajärjestelmään on ehdottomasti kielletty.

Liesituuletin on varustettu aktiivihiilisuodattimella. Aktiivihiilisuodattimen vaihtoväli on käytön määrästä riippuen 6-24kk. Asukasta suositellaan tutustumaan koneessa olevan suodattimen vaihtoon sekä selvittämään valmiiksi uusien suodattimien tilausaikaa. Liesituulettimessa ei ole ilmaisimia kertomaan suodattimen vaihtotarpeesta, vaan uuden suodattimen vaihto on asukkaan vastuulla.

8 SÄHKÖLAITTEET JA –ASENNUKSET

Mitä saa itse tehdä?

Pääperiaate on sähköasennuksissa, että tavallinen sähkönkäyttäjä ei saa tehdä itse kiinteitä sähköasennuksia.

Itse voit vaihtaa valaisinten lamput ja kytkeä päälle laenneet sulakkeet. Valaisimen saa myös itse kytkeä katossa olevaan valaisinliittimeen. Tätä varten on katkaistava virta ryhmä- tai mittaritaulun pääkytkimestä. Valaisinta ei saa kuitenkaan edes väliaikaisesti jättää riippumaan liittimien varaan, vaan se on ripustettava kattokoukkuun. Valaisimissa ei saa käyttää suurempaa tehoa kuin minkä laitteen valmistaja sallii. Valaisimien suurin sallittu teho on merkitty lampunkantaan.

Varsinaisten sähkötöiden tekeminen on luvanvaraista toimintaa ja vaatii tarpeellisen ammattipätevyyden. **Kotianne varten hankkimanne vakuutusturva ei kata ammattitaidottomasti tehdyistä sähköasennuksista aiheutuneita vahinkoja.**

8.1 VIKAVIRTASUOJAUS OHJE

Asuntoihin on asennettu vikavirtasuojauksella varustetut pistorasiat. Vikavirtasuojaus lisää kodin sähkölaitteiden käyttöturvallisuutta. Vikavirtalaitteiston toiminta tarkastetaan kerran vuodessa. Vuositarkastuksen suorittaa huoltomies.

Vikavirtasuojauksen toiminta tarkistetaan:

- Varmistetaan kytkimen tilaksi 1-asento
- Painetaan testi painiketta (TEST tai vastaava) ja laitteen toimiessa virta katkeaa ja kytkin vaihtuu 0-asentoon
- Testin jälkeen virta kytketään takaisin päälle siirtämällä kytkin takaisin 1-asentoon

Huomioitavaa!

Laitteet, jotka aiheuttavat vikavirtasuojauksen laukeamisen (kytkin kääntyy 0-asentoon), ovat viallisia. Nämä laitteet on heti poistettava käytöstä, annettava sähköalan ammattilaisten tarkastettaviksi ja tarpeen vaatiessa korjattavaksi.

9 POIKKEUSTILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

9.1 VESIKALUSTEIDEN RIKKOONTUMINEN

Selvitä pääsulkuventtiilien (kuuman ja kylmän veden) sijainnit etukäteen. Pääsulkuventtiilit sijaitsevat yleensä joko pesuhuoneen katon tai wc:n seinän huoltoluukun takana.

Vesikalusteiden tai -johtojen rikkouduttua, tulee ensimmäisenä toimenpiteenä estää lisävahinkojen syntyminen sulkemalla pääsulkuventtiilit porraskäytävästä ja teknisestä tilasta.

9.2 VIKAILMOITUKSET

Tarkkaile vesihanojen, WC:n huuhtelulaitteiden, lämmitys-, ilmanvaihto-, sekä sähkölaitteiden toimintaa ja kuntoa. Tarkkaile näitä asioita myös yhteistiloissa. Ilmoita ensi tilassa havaitsemistasi vioista ja puutteista huoltoliikkeen edustajalle.

Arkisin päiväaikana tulee ongelmatilanteessa ottaa ensisijaisesti yhteyttä suoraan huoltoliikkeen edustajaan, jolle jää tällöin mahdollisuus valita kokonaistaloudellisesti edullisin tapa vian poistamiseen. Kiireellisissä tapauksissa (vesivahinko tai sen mahdollisuus, rikkoutuneet sähköasennukset, ovien avaukset, yms.), voit iltaisin ja viikonloppuina ottaa yhteyttä suoraan kiinteistöhuoltoliikkeen päivystysnumeroon (ks. kohta *Yhteystiedot*).

9.3 PALOVAROITIN

Asuntoonne on asennettu tarvittava määrä sähköverkosta sähkönsä saavaa palovaroitinta noudattaen siihen kohdistettuja sääntöjä ja säädöksiä. Palovaroitin on pakollinen ja lakisääteinen. Palovaroittimen tulee olla aina toimintakunnossa ja asennettuna, sillä muutoin kotianne varten hankkimanne vakuutukset eivät kata mahdollisesta tulipalosta koituneita vahinkoja. Mikäli haluatte asentaa muita palovaroittimia asuntoonne, noudattakaa seuraavia ohjeita.

Palovaroittimen asennus:

Asenna palovaroitin kattoon, sillä kirjahyllyssä tai kaapissa oleva varoitin ei pelasta ketään. Palovaroitin kannattaa sijoittaa lähelle makuuhuoneiden ovia ja/tai vuoteen yläpuolelle siten, että varoitin kiinnitetään vähintään puolen metrin etäisyydelle seinistä ja valaisimista.

Älä sijoita varoitinta:

- Lähelle uunia, leivänpaahdinta, kylpyhuonetta
- Kosteisiin tai kylmiin paikkoihin.
- Paikkaan, jossa voimakas ilmavirta häiritsee varoittimen toimivuutta, esimerkiksi tuuletusikkunoiden tai koneellisen ilmastoinnin läheisyyteen.

Tarkista palovaroittimesi kunto kerran kuukaudessa ja aina, kun olet ollut pitkään poissa. Kun testinappia painettaessa kuuluu piippaava ääni, varoitin on kunnossa.

Hankkikaa varoittimeenne varaparistot valmiiksi yhtä vaihtoväliä varten. Palovaroitin ilmoittaa paristojen heikkenemisestä äänimerkillä. Varoitin puhdistetaan pölystä kevyesti harjaamalla tai imuroimalla.

9.4 TOIMINTAOHJEITA HÄTÄTILANTEIDEN VARALLE

Yleinen hätänumero on 112. Puhelinnumerot kannattaa laittaa näkyville puhelimen lähelle. Soittaessasi kerro rauhallisesti mitä ja missä on tapahtunut. Kuuntele ohjeet ja sulje puhelu vasta kun saat luvan.

Vaarallisia aineita kuljetetaan ja varastoidaan lähellä asutuskeskuksia. Varautuminen myös kotipiiriä laajempiin onnettomuuksiin on tarpeen. Yleinen hälytysmerkki on nouseva ja laskeva sireeniääni tai lyhyitä äänimerkkejä pillityypisellä hälyttimellä annettuna.

Kun kuulet yleisen hälytysmerkin:

- Mene nopeasti sisälle
- Sulje ovet ja ikkunat
- Ilmanvaihto suljetaan erikseen painamalla porraskäytävän ulko-oven luona olevasta punaisesta hätäkatkaisimesta
- Kuuntele radiosta ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä poistu alueelta ilman lupaa ettet joutuisi vaaraan matkalla

Jos palaa:

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat, varoita muita.
- Tee hätäilmoitus numeroon 112, turvallisesta paikasta.
- Aloita sammutus jos voit tehdä sen turvallisesta paikasta.
- Rajoita paloa sulkemalla ovet ja ikkunat
- Ilmanvaihto suljetaan erikseen painamalla porraskäytävän ulko-oven luona olevasta punaisesta hätäkatkaisimesta
- Älä poistu savuiseen portaikkoon.
- Opasta palokunta paikalle.

(<http://www.hel2.fi/pel/>)

9.5 VÄESTÖNSUOJA

Selvitä väestönsuojan sijainti. Väestönsuoja on rakennettu lähinnä sodan ja siihen verrattavien tilanteiden varalle. Se suojaa säteilyltä, myrkyllisiltä aineilta, sortumilta ja asevaikutuksilta. Normaalioloissa väestönsuojaa voidaan käyttää muuhunkin tarkoitukseen, mutta:

- Normaaliolojen käyttö ei saa vahingoittaa suojan rakenteita, eikä estää suojan tarkastuksia ja tiiviyskoetta.
- Tarvittaessa suoja voidaan tyhjentää ja laittaa käyttö kuntoon 72h varoitusaajalla.
- Vähintään puolet suojatilasta tulisi olla koko ajan vapaana yllättävää suojautumistarvetta varten.

Kaasuvaaratilanteessa ei kuitenkaan suojauduta väestönsuojaan, ellei suoja ole jo valmiiksi käyttökunnossa.

10 Käytetyt materiaalit

Tässä osiossa mainitaan huoneistoissa käytetyt materiaalit, jotta kalusteiden tai pintojen uusiminen olisi mahdollisimman vaivatonta tulevaisuudessa. Huoneistojen suuren määrän vuoksi listaamme ainoastaan kaikki käytetyt materiaalit, joista Teidän kannattaa merkitä omassa asunnossanne käytetyt. Kappaleen loppuun jää tilaa merkitä, jos olette itse hankkinut jotakin materiaaleja asuntoon.

10.1 Pesuallashanat

	Valmistaja	Tyyppi
KPH	Damixa	Rowan 67071
Keittiö	Damixa	Rowan 67071

10.2 Suihkut

	Valmistaja	Tyyppi
	Damixa	Hilina

10.3 Käytetyt laatat

Toimittaja	Tyyppi	Koko
ATV	Erillisessä luettelossa, tiedot isännöitsijällä	Erillisessä luettelossa, tiedot isännöitsijällä

10.4 Pyyhekoukut

Asukkaiden omahankintainen, suositellaan tarrakiinnitteisiä koukkuja märkätiloihin.

10.5 Wc-paperitelineet

Asukkaiden omahankintainen, suositellaan tarrakiinnitteistä telineitä märkätiloihin

10.6 Laminaatit

Toimittaja	Tyyppi
ATV	Erillisessä luettelossa, tiedot isännöitsijällä

10.7 Kodinkoneet

Toimittaja	Tyyppi
BSH kodinkoneet	Erillisessä luettelossa, tiedot isännöitsijällä

11 Lämpöpumppu / järjestelmät

11.1 Nibe F470

Asunnoissa on huoneistokohtainen järjestelmä, joka hoitaa asunnon ilmanvaihdon, lämmityksen sekä käyttöveden.

Huoneistokohtaisen Nibe F470 lämpöpumpun käyttö- ja huolto-ohjeisiin on syytä perehtyä huolellisesti. Käyttö ja huolto-ohjeista löydät parhaiten tarkempaa tietoa lämpöpumpun ja järjestelmän toimintaan, käyttöön ja huoltoon liittyen.

Huoneiston ilmanvaihdon tehostuksia voidaan säätää käyttöohjeen mukaan lämpöpumpun näyttöpaneelista. Huoneiston ilmanvaihto on tasapainotettu toiminaan suunnitelmien mukaisesti lämpöpumpun nopeudella 2. Käytettäessä vettä runsaasti, on syytä kytkeä ilmanvaihdon tehostus toimintaan. **Muita ilmanvaihdon säätöjä ei tule suorittaa omatoimisesti.**

Huoneiston lämmitysjärjestelmän ja käyttöveden asetusten säätöjä voidaan suorittaa tietyissä rajoissa. Lämmitysjärjestelmän jakotukkeihin ei saa tehdä muutoksia, tarvittaessa muutoksia voidaan suorittaa lämpöpumpun näyttöpaneelin asetuksista löytyvästä lämpökäyrästä, jolla säädetään syöttöveden lämpötilaa. **Ennen säätöjen suorittamista, merkitse muistiin alkuperäinen asetus, ja tutustu huolellisesti käyttöoppaaseen. Lattialämmityksen menoveden lämpötilaa ei saa laskea liian alhaiseksi, tällöin märkätilojen kuivuminen voi hidastua.**

11.2 Ilmalämpöpumput

Asuntoon rakennuttajan toimesta asennetut ilmalämpöpumput on tarkoitettu ensisijaisesti asunnon viilentämiseen. Asunnon sisä- ja ulkoyksikkö on varustettu kondenssivedenpoistolla, lisäksi ulkoyksikön kondenssiveden poisto on varustettu saattolämmityksellä. Viilennyskäytössä kondenssivettä ei juuri pitäisi ilmetä, kondenssivettä kehittyy runsaasti, kun ilmalämpöpumppua käytetään huonetilojen lämmittämiseen.

Huoneiston lämmittämistarkoitukseen asuntoon on asennettu Nibe F470 poistoilmalämpöpumppu. Ilmalämpöpumppua ei ole tarkoitettu käytettäväksi asunnon lämmönlähteenä. Ilmalämpöpumppu toimii erillisenä järjestelmänä poistoilmalämpöpumppuun nähden, ja lämmitys ilmalämpöpumpulla saattaa vaikuttaa asunnon päälämmitysjärjestelmän toimintaan. **Mikäli kuitenkin ilmalämpöpumppua käytetään asunnon lämmittämiseen, on käyttäjän varmistuttava kondenssiveden poiston saattolämmityksen toiminnasta, joka lähtökohtaisesti rakennuttajan toimesta EI ole kytketty päälle.** Mikäli saattolämmitys ei ole päällä, saattaa ulkoyksikön kondenssivesi jäätyä, ja aiheuttaa vesivahingon.

11.3 Muut järjestelmät ja laitteet

Asunnossa on monenlaisia koneita, laitteita ja asennuksia. Mikäli jokin asunnon järjestelmistä kaipaa huoltoa, korjausta tai säätöä, tarkasta tarpeelliset toimenpiteet kyseisen järjestelmän laitteen käyttöoppaasta. Ennen toimenpiteiden suorittamista on syytä perehtyä koneen/laitteen käyttöoppaaseen, ja varmistuttava toimenpiteistä yhtiöltä/huoltomieheltä/valtuutetulta huoltoliikkeeltä. **Asukkaan itse suorittamat muutokset ovat asukkaan omalla vastuulla.** Mikäli Sinulta puuttuu jonkin koneen käyttöopas, on kaikkien asunnossa olevien koneiden ja laitteiden käyttöohjeet ovat helposti saatavilla valmistajan www-sivuilta tuotteessa olevan laitteen mallimerkinnän mukaan.

Mikäli et tunne laitteen tai järjestelmän toimintaa, selvitä aina toimenpiteet ennen toimenpiteen suoritusta.

12 Parvekkeet ja katokset

12.1 Vedenpoisto

Parvekkeet ja katokset on varustettu sisäpuolisella vedenpoistolla. Sisäänpäin kallistetussa kattorakenteessa on kattokaivo, joka on varustettu saattolämmityksellä.

Parvekkeille ja katosten päälle satava runsas lumi tulee poistaa katosten päältä mekaanisesti. Mikäli lumenpudotusta ei suoriteta, parvekkeiden ja katosten päälle voi kertyä liian paksulta lunta, jolloin lumien sulamisen yhteydessä on olemassa mahdollisuus sulamisvesien tunkeutumiseen vesikatteen seinällenoston yli aiheuttaen sulamisvesien tunkeutumisen rakenteisiin.

Parvekkeilta ja terasseilta lumenpoiston suorittaminen on asukkaan vastuulla. Katosten katoilta lumenpudotuksen yhtiö voi sopia esimerkiksi huoltoyhtiön suoritettavaksi.

Parvekkeiden kattokaivo on tarkoitettu sadevesien johtamiseen hulevesiputkistoon. Hulevesijärjestelmään ei saa johtaa jätevesiä.

12.2 Parvekkeen/terassin laudoitus

Parvekkeiden ja terassien laudoituksessa on käytetty ekologista Organowood terassilautaa. Organowoodin ominaisuuksiin kuuluu harmaantuminen ajan saatossa. Organowood terassilaudat ovat lähes käsittelyvapaita. Lisätietoja terassilaudoitusten ominaisuuksista saa tarvittaessa Sarokkaalta. www.sarokas.fi