

# HUOLTOKIRJA

**As Oy Rasion Katanummenpuisto  
Katanummenkuja 2  
21260 Raisio**



*(Tähän oman talon kuva)*

## TALON YLEISTIEDOT

### ASUNTO OSAKEYHTIÖN TIEDOT

1. omistaja As Oy Raision Katanummenpuisto

2. omistaja

Osoite Katanummenkuja 2 21260 Raisio

Kunta Turku Kaupunginosa/kylä Ihala Kortteli 7043 Tontti/tila 1

### TONTTI

Oma  Vuokra  Tontin pinta-ala (m<sup>2</sup>) 5530 Rakennusoikeus (m<sup>2</sup>) 1659 Käyttämätön rak.oikeus (m<sup>2</sup>) 0

### RAKENNUS

Huoneistoala (m<sup>2</sup>) 284 Kokonaiskerrosala (m<sup>2</sup>) Tilavuus (m<sup>3</sup>)  
Rakennusvuosi 2019 Katemateriaali/väri Pelti, musta Erytystä (paalutus, maan vaihto yms.) Paaluperustus

### RAKENNUS 2

Huoneistoala (m<sup>2</sup>) 649 Kokonaiskerrosala (m<sup>2</sup>) Tilavuus (m<sup>3</sup>)  
Rakennusvuosi 2019 Katemateriaali/väri Pelti, musta Erytystä (paalutus, maan vaihto yms.) Paaluperustus

### RAKENNUS 3

Huoneistoala (m<sup>2</sup>) 587 Kokonaiskerrosala (m<sup>2</sup>) Tilavuus (m<sup>3</sup>)  
Rakennusvuosi 2019 Katemateriaali/väri Pelti, musta Erytystä (paalutus, maan vaihto yms.) Paaluperustus

## TIEDOT SUUNNITTELIJOISTA JA RAKENTAJISTA

ARKKITEHTI Nina Helin puh. 0400706375

RAKENNESUUNNITTELIJA Minna Milan puh. 0503444228

LVI-SUUNNITTELIJA Markku Pohjola puh. 0415354433

SÄHKÖSUUNNITTELIJA Paavo Savolainen puh. 0405598164

RAKENTAJAT Coura Oy puh. 0440810663

As Oy Raison Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

Pääurakoitsija	Coura Oy	0440810663
LVI-urakoitsija	Turun LVI työ	0401647366
Sähköurakoitsija	Turun Sähköurakointi	0405598164

---

## KUVAUKSET TEKNISISTÄ JÄRJESTELMISTÄ

Seuraavat järjestelmäkirjaukset selvittävät kootusti talon eri järjestelmät ja niiden mallit ja tyypit.

### **LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ** eri tiloissa (esim. lattialämmitys K, MH, OH ja kosteissa tiloissa)

Kaikissa asuintiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntokohtainen lämmitysjärjestelmä on kytketty Nibe F470 poistoilmalämpöpumppuun. Asunnoissa on huoneisto / kerroskohtainen lämmityksen jakotukki ja termostaatit

---

---

---

### **ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ** (esim. koneellinen ilmanvaihto, konetyyppi, merkki jne.)

Kaikki asunnot on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Asunnoissa ilmanvaihto on kytketty huoneistokohtaiseen Nibe F470 ilmanvaihtokoneeseen.

---

---

---

### **MUUT JÄRJESTELMÄT** (keskuspölynimurimalli, varashälytinjaärjestelmä, kodinkoneet, yms.)

Asunnossa nro 15 on keskuspölynimuri Puzer Oiva

---

Kodinkoneet listattu erillisessä luettelossa, joka on luovutettu isännöistijälle

---

---

---

As Oy Raison Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---



---



---



---



---

## PINTAMATERIAALI MUISTIO

### SISÄPINNAT

Pintamateriaalimuistioon on hyvä merkitä käytetyt materiaalit ja aineet heti sitä mukaan kuin pintoja tehdään.

Kyseiset muistiinpanot ovat jatkossa apuna, haluttaessa esim. uusintamaalauksen yhteydessä käyttää samaa maalia ja värisävyä kuin aikaisemmin.

## PINTAMATERIAALI MUISTIO

### ULKOPINNAT

	PUUVERHOUS 1	Rappaus	IKKUNAPIELET	LISTAT	RÄYSTÄÄN ALUS
Pohjamaali					
Pintamaali	Teknos ve- siohenteinen		RR33		Musta, 564X
Väri	Musta 564X				
	Perusvalkoinen				
	ruskea 5063 sora				

	TIILIVERHOUS 1	TIILIVERHOUS 2	SOKKELI	KAITEET	PYLVÄÄT
Materiaali			Rappaus, har- maa		
Pintamaali					
Väri					
Saumaus					

As Oy Raison Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

	VESIKATE	KATTOPELLIT	IKKUNAPELLIT	VESIKOURUT	SYÖKSYTORVET
Materiaali	Huopa	Classic		Pelti	Pelti
Merkki	Kerabit	Virte Metall		Virte-metalli	Virte-metalli
Väri	Musta	RR33	RR33	RR33	RR33

Materiaali					
Merkki					
Väri					

## OVIMUISTIO

SIJAINTI		VÄLIOVET 1	VÄLIOVET 2	VÄLIOVET 3	SAUNAN OVI	
	Tyyppi	Laaka			Lasiovi	
	Valmistaja	Stark			Turun Lasikeskus	
	Väri	Valk.			kirkas	
	Helat	Valk.				

SIJAINTI		PÄÄULKO-OVI	ULKO-OVET 2	TERASSIN OVI	PARVEKKEEN OVI	KERROSTASO-OVET
		asunnon etuovi	Varastot			
	Tyyppi					
	Valmistaja	Kaskipuu	Kaskipuu	Kaskipuu	Kaskipuu	
	Väri	valk./musta	Musta	Valk./musta	Valk./musta	
	Helat					

## MUUTA

---



---



---



---

As Oy Rasion Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

## HUOLTOTEHTÄVÄT TALON ULKOPUOLELLA

### NURMIKOT

Lannoita nurmikot vuosittain, mielellään joka kevät ja syksy. Muokkaa pensaiden juuret ja lannoita. Leikkaa pensaas syksyllä kasvukauden päätyttyä.

### SALAOJAT

Tarkista vuosittain ja puhdista tarvittaessa.

### KUISTIN RALLILAUDOITUS

Käsittele kuistien ja terassien laudat valmistajan ohjeen mukaan.

### ULKOVERHOUS

Tarkkaile **eteläsivun** ulkoverhouspaneelien kuntoa muita tarkemmin. Uusintamaalaa heti, kun havaitset kuluneisuutta, joskus jopa 5-10 vuoden välein.

Uusintamaalaa **kaikkien sivujen** ulkoverhouspaneelit ennen kuin maali alkaa halkeilla, noin 10-20 vuoden välein. Harjaa vanha irtonainen maali huolellisesti pois ennen maalausta.

### IKKUNAT JA OVET

Tarkista ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteet joka syksy ja uusi tarvittaessa. Tarkista samalla saranoiden toiminta.

Teak- ja muut puupintaiset ulko-ovet suositellaan käsiteltäväksi puuöljyllä puolen vuoden välein.

Seuraa ikkunoiden puuosien maalipintoja ja vuorilistojen kuntoa. Maalipintaan tulevat lohkeamat kannattaa korjata (hionta ja paikkamaalaus). Uusintamaalaa koko ikkuna tarvittaessa.

### VESIKATTO

Puhdista vesikatto sammaleesta ja roskista keväällä ja syksyllä. Tarkkaile silmämääräisesti vesikaton kuntoa ja korjaa vesikatto tarvittaessa. Tarkista jiiripeltien kunto ja puhdista roskista.

### SADEVESIJÄRJESTELMÄ

Poista roskat sadevesikouruista joka kevät ja syksy. Tarkista samalla liitosten, syöksytorvien ja kiinnitysten kunto.

As Oy Raision Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

Muista huolehtia myös sadevesikaivojen puhtaudesta tai vesikourujen toimivuudesta.

## YLÄPOHJAN TUULETUSTILA

Tarkista, että yläpohja pääsee hyvin tuulettumaan. Tarkista yläpohjan eristeet ja kattorakenteet.

## SAVUPIIPUT

Varmista, että savuhormit nuohotaan vuoden välein. Tarkista savupiipun pellitykset ja vesikaton liittymä keväällä ja syksyllä. Piipun hattu lisää hormien ja savupiipun kestoikää.

## IV-PIIPUT



Tarkista IV-piippujen ja muiden läpivientien liitoskohtien pitävyys joka kevät ja syksy.

## HUOLTOTEHTÄVÄT TALON SISÄPUOLELLA

### KOSTEIDEN TILOJEN LATTIANRAJAT

Tarkista saumausten kunto seinän ja lattian rajakohdassa. Korjaa heti vaurioitunut saumaus uudella silikonilla. Silikonisaumaus tulee uusia kokonaisuudessaan n. 5 vuoden välein.

## LAATTOJEN SAUMAT

Tarkkaile seinä- ja lattialaattojen saumausten kuntoa. Uusi heti lohkeillut saumauslaasti ja vaurioitunut silikonisaumaus. Silikonisaumaus tulee uusia kokonaisuudessaan n. 5 vuoden välein.

## LATTIAKAIVOT, HAJULUKOT

Puhdista lattiakaivot ja hajulukot säännöllisesti. Tarkista lattiakaivojen saumakohtien ja hajulukkojen viemäriputkistojen tiiveys.

## VESIKALUSTEET

Tarkista hanojen ja pesukoneiden vesiliitosten tiiveys. Tarkista altaiden ja seinäpintojen liittymäkohdan silikonisauman kunto ja uusi tarvittaessa.

As Oy Raison Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

## TERMOSTAATTIVENTTIILIT

Tarkkaile säännöllisesti pattereiden termostaattiventtiileitä. Vaihda vialliset uusiin, mallista riippuen 10-20 vuoden välein.

Viallisen termostaatin tunnistat:

- vesivuodot
- termostaatin kuoren alla oleva kara on jumittunut paikalleen

## ILMANVAIHTOKOJE

Puhdista ja tarvittaessa vaihda ilmanvaihtokojeen suodattimet ja tarkista kojeen kunto valmistajan ohjeiden mukaan vähintään puolen vuoden välein. Kun suodattimet ovat likaiset, ilmanvaihto ei toimi kunnolla ja ilmanvaihtoputkisto likaantuu tarpeettomasti.

## ILMANVAIHTOPUTKISTO

Ilmanvaihtoputkisto tulee nuohota LVI-ammattilaisella 10 vuoden välein, tarvittaessa useammin.

## ILMANVAIHTOVENTTIILIT

Puhdista huoneiden ilmanvaihtoventtiilit imuroimalla ne säännöllisesti. Puhdista samalla myös ulkona oleva korvausilmasäleikkö.

## VÄLIOVET

Voitele ovien saranat vuoden välein ja säädä käyntiväli tarvittaessa. Tarkista painikkeiden ja helojen kiinnitys ja kiristä tarvittaessa.

## KALUSTEET

Kiristä ja säädä kalusteovien saranat tarvittaessa. Ota tavaksi tarkistaa ja kiristää kaikki kalusteovien saranat puolen vuoden välein. Muutaman minuutin vaivalla pidennät saranoiden ja kalusteiden ikää.

## LIESITUULETIN

Puhdista liesituulettimen suodattimet vähintään puolen vuoden välein, mielellään 4 kertaa vuodessa. Vaihda aktiivihiihisiuodatin tarpeen mukaan

## KESKUSPÖLYNIMURI



As Oy Rasion Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

Tyhjennä imurin sisältö tarpeen mukaan. Puhdista / vaihda uudet suodattimet valmistajan ohjeen mukaan. Tukkoinen suodatin rasittaa imurin moottoria tarpeettomasti ja lyhentää sen käyttöikää. Tarkista imuputkiston ja poistoputken liitosten pitävyyys.

## VINKKEJÄ TERVEELLISEEN JA TURVALLISEEN ASUMISEEN

### 1. PIDÄ KONEELLINEN ILMANVAIHTO AINA PÄÄLLÄ

Koneellinen ilmanvaihto tulee olla **aina päällä**, silloinkin, kun olet poissa. Tällä tavoin taataan sisäilman riittävä vaihtuminen ja puhtaus, kunhan huolehditaan ilmanvaihtokojeen suodattimen ja kanavistojen säännöllisestä puhdistamisesta.

Koneellisen ilmanvaihdon säädöt tulee teettää ammattilaisella, ilmanvaihtoventtiilien asetuksiin ei ole syytä tehdä omia muutoksia. Ilmanvaihdon tehostusta voi säätää käyttötarpeen mukaan ilmanvaihtokoneen tehostustoiminnolla.

### 2. HUOLEHDI RIITTÄVÄSTÄ ILMANVAIHDOSTA KOSTEISSA TILOISSA

Erityisesti kosteissa pesutiloissa ilmanvaihdon on vaihdettava riittävästi ilmaa. Kylpyhuoneen ilmanvaihtoa tulee tehostaa runsaan kosteusrasituksen aikana.

### 3. TEHOSTA TUULETUSTA KUN KUIVAAT ISOA PYYKKIMÄÄRÄÄ

**Lattialämmitys + normaali koneellinen ilmanvaihto** riittävät poistamaan kosteuden sisäilmasta kuivattaessasi pieniä pyykkimääriä esim. kylpyhuoneessa. Kun kuivaat suuria määriä pyykkiä, huolehdi kosteuden poistamisesta **tehostamalla tuuletusta**.

### 4. KUIVAA SUIHKUVEDET LATTIALTA LASTALLA

Vetele kumilastalla suihkun roiskevedet pois lattialta. Näin nopeutat lattian kuivumista ja vähennät ilmanvaihdon kosteusrasitusta. Toimenpide auttaa myös pitämään lattiat puhtaina.

### 5. ANNAN SAUNAN KUIVUA JÄLKILÄMMÖLLÄ

Pidä kiuasta lämpimänä viimeisen saunojan jälkeen niin, että sauna ehtii kuivua. Kuivatus yhdessä säännöllisen pesun kanssa auttaa pitämään saunan raikkaana.

### 6. PIDÄ OIKEA HUONELÄMPÖTILA

As Oy Raision Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

Oikea huonelämpötila on tärkeä niin energiatalouden kuin myös asumismukavuuden kannalta. Lämpötilan tulisi olla **20 – 22°C**. Tarkkaile myös sisäilman kosteutta, että se pysyy välillä **30 – 40 %**. Kuivuuden tunnetta aiheuttavat useat eri tekijät (mm. yli 23°C lämpötila, pölyisyys, formaldehydi). Suomessa sisäilman kostutus voi olla tarpeen talvella.

## 7. VALITSE KOTIISI HELPOSTI PUHDISTETTAVAT PINNAT

Valitse kotiisi helposti puhtaana pidettäviä ja kestäviä pintamateriaaleja. Vältä kokolattiamattoja ja rosoisia pintoja. Siivoaminen sujuu vähemmällä vaivalla ja pinnat pysyvät hyvänäköisinä pidempään.

## 8. SIIVOA SÄÄNNÖLLISESTI

Vanha neuvo, mutta edelleenkin yksi parhaista; pidä kodin pinnat puhtaina säännöllisellä siivouksella. Imuroinnin jälkeen kannattaa huoneet tuulettaa, jolloin ilmaan jääneet pölyhiukkaset saadaan poistetuksi. Nopea ristiveto on tehokkain tapa tehostaa tuuletusta, pitkäksi aikaa auki jätetyt ikkunat hukkaavat turhaan lämmitysenergiaa.

## 9. VAIHDA TAI KUIVAA KASTUNEET MATERIAALIT VÄLITTÖMÄSTI

Vesivahingon kostuttama tai muutoin kastunut materiaali on kuivattava nopeasti tai vaihdettava uuteen.

## 10. KÄYTÄ TULISIJOJA OIKEIN

Kun pidät tulta takassa ja muissa tulisijoissa, huolehdi riittävästä korvausilmasta joko tehostamalla koneellista ilmanvaihtoa tai avaamalla ikkuna.

**Tärkeää!** Sulje savuhormin pelti vasta kun hiillos on täysin tummunut. Näin varmistat, että hengenvaarallista häkää ei muodostu huoneilmaan.

## 11. HUOLEHDI KODIN JA PERHEENJÄSENTEN PALOTURVALLISUUDESTA

Asenna kotiisi riittävä määrä palovaroittimia ja huolehdi niiden paristoista säännöllisesti. Opetä kaikille perheenjäsenille hätäpoistumistiet ja pidä ne aina vapaina.

As Oy Rasion Katanummenpuisto  
 Kaanummenkuja 2  
 21260 Raisio

## HUOLTOKOHDETAULUKKO

Tähän taulukkoon on koottu talon keskeisimmät huoltokohteet ja –toimenpiteet, joihin kannattaa kiinnittää erityistä huomiota. Aivan kuten autoissa laitetaan huollon yhteydessä merkintä auton huoltokirjaan, tehdään samalla tavoin kodin huolloista merkintä tähän huoltokirjaan. Huoltotoimenpiteet, tekijät ja ajankohdat kirjataan seuraavilla sivuilla oleviin **huollot-lomakkeisiin**. Näin työt tulevat tehdyiksi oikea-aikaisesti ja säännöllisesti.

### HUOLTOTEHTÄVÄT TALON ULKOPUOLELLA

KIINTEISTÖN OSA	HUOLTOTOIMENPIDE	KAUSIHUOLLOT						
		JATKUVA TARKKAILU	JOKA KEVÄT	JOKA SYKSY	1 VUODEN VÄLEIN	5 VUODEN VÄLEIN	10 VUODEN VÄLEIN	20 VUODEN VÄLEIN
Nurmikko	Lannoitus vuosittain, pensaiden juurien muokkaus, pensaiden leikkaus		3	3	2			
Ympäröivä puusto	Puuston ja ympäristön aiheuttaman roskaantumisen siivous katoilta			2				
Salaojat	Tarkistus ja puhdistus tarvittaessa				2			
Ulkoverhouspaneelit, eteläsivu	Uusintamaalaus 5-10 vuoden välein, kulunut ja vaurioitunut maalaus uusitaan					3	2	
Ulkoverhouspaneelit, kaikki sivut	Vanha irtonainen maali harjataan pois ja uusi maalaus tarvittaessa						3	2
Ikkunat, puuosat	Uusintamaalaus tarvittaessa, vuorilistojen tarkistus						3	3
Ikkunat, ulko-ovet	Tiivisteiden tarkistus ja uusinta tarvittaessa, sarnoiden säätö				2			
Vesikatto	Teak-ovien puuöljykäsittely puolen vuoden välein		2	2				
	Puhdistus sammaleesta ja roskista, mahdollisesti vaurioiden korjaus		2	2				
Yläpohjan tuuletustilan tarkistus	Tarkistetaan eristeet ja kattorakenteet				2			
Sadevesijärjestelmä	Roskien poisto, liitosten ja putkiston tarkistus		2	2				
Kuistin rallilaudoitus	Rallilautojen käsittely tarvittaessa					2		
Savupiiput	Nuohous vuoden välein, pellitysten tarkistus vuosittain				2			
					5			

As Oy Rasion Katanummenpuisto  
 Kaanummenkuja 2  
 21260 Raisio

IV-piiput	Piippujen ja katon liitoskohtien tarkistus				2		
-----------	--	--	--	--	---	--	--

## HUOLTOTEHTÄVÄT TALON SISÄPUOLELLA

TALON OSA	HUOLTOTOIMENPIDE	KAUSIHUOLLOT						
		JATKUVA TARKKAILU	JOKA KEVÄT	JOKA SYKSY	1 VUODEN VÄLEIN	5 VUODEN VÄLEIN	10 VUODEN VÄLEIN	20 VUODEN VÄLEIN
Kosteiden tilojen lattiarajat	Saumauksen tarkistus rajakohdassa	1			2			
Seinien ja lattialaattojen saumat	Saumojen kunnan tarkistus, silikonien paikkaus	1			2			
Lattiakaivot, hajulukot	Puhdistus, lattian ja kaivojen saumakohdan tarkistus	1			2			
Vesikalusteet	Liitosten tarkistus	1			2			
Ilmanvaihtokoje	Puhdistus ja tarkistus valmistajan ohjeiden mukaan		3	3	2			
IV-putkisto	Nuohous 10 vuoden välein LVI-alan ammattilaisen toimesta						5	
IV-venttiilit	Puhdistetaan ilmanvaihtoventtiilit ja korvausilmasäleiköt				2			
Liesituuletin	Suodattimen puhdistus neljä kertaa vuodessa	4	4					
Keskuspölynimuri	Suodattimen puhdistus/vaihto, säiliön tyhjennys valmistajan ohjeen mukaan	3	3	2				

**Merkkien selitykset:**

- 1 = Tarkkaillaan jatkuvasti
- 2 = Tehdään säännöllisesti
- 3 = Tehdään tarvittaessa
- 4 = Tehdään useammin
- 5 = Ammattilainen tekee

As Oy Rasion Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

**KEVÄT HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**SYYS HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**1. VUOSIHUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**KEVÄT HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**SYYS HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

As Oy Raison Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

---

**2. VUOSIHUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**KEVÄT HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**SYYS HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**3. VUOSIHUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**KEVÄT HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

As Oy Raision Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

**SYYS HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**4. VUOSIHUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**KEVÄT HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**SYYS HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**5. VUOSIHUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

As Oy Raison Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---

**KEVÄT HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**SYYS HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**6. VUOSIHUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**KEVÄT HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---

**SYYS HUOLTO** Taulukon toimenpiteet tehty  Päiväys \_\_\_\_\_ Tekijä \_\_\_\_\_

MUUTA, HAVAINNOT

---

---

---



As Oy Raison Katanummenpuisto  
Kaanummenkuja 2  
21260 Raisio

---



## ENERGIAN- JA VEDENKULUTUKSEN SEURANTA

Seuraavien lomakkeiden avulla voit seurata oman kotitalouden energian- ja vedenkulutusta. Kirjaa mittarilukema lomakkeeseen kerran kuukaudessa, mielellään aina samana ajankohtana. Vertaamalla aikaisempiin arvoihin huomaat kulutustason vaihtelut ja voit heti ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin.

**Kaukolämpötaloissa** lämmönkulutusta seurataan yksiköllä MWh (oheisen taulukon yksikkö on kWh). Kertomalla mittarisi MWh-lukema tuhannella saat kWh-lukeman (1MWh=1000kWh).

Kaukolämpöautomaatiikka toimii moitteettomasti, kun kaukolämpöveden lämpötilaero on n. 40°C/ vuosi. Jos lämpötilaero on pienempi kuin 20°C/ vuosi, on automaatiikassa häiriöitä.

**VEDENKULUTUKSEN SEURANTALOMAKKEET** ovat osaston lopussa. Niillä voit seurata kuukausittaista ja vuotuista vedenkulutusta energiankulutuksen tapaan. Lämpimän käyttöveden lämpötilan tulisi olla yli 55°C bakteerikasvustojen ehkäisemiseksi.

As Oy Rasion Katanummenpuisto  
 Kaanummenkuja 2  
 21260 Raisio

VUOSI	mittarilukema PÄIVÄ [kWh]	mittarilukema YÖ [kWh]	YHTEENSÄ [kWh]	KULUTUS / KK [kWh] Vähennä kohdekuun lukemasta edellisen kuun lukema
	Siirto edellisen vuoden joulukuulta	Siirto edellisen vuoden joulukuulta	Siirto edellisen vuoden joulukuulta	
<b>KUUKAUSI</b>				
Tammikuu				
		+	=	
Helmikuu				
		+	=	
Maaliskuu				
		+	=	
Huhtikuu				
		+	=	
Toukokuu				
		+	=	
Kesäkuu				
		+	=	
Heinäkuu				
		+	=	
Elokuu				
		+	=	
Syyskuu				
		+	=	
Lokakuu				
		+	=	
Marraskuu				
		+	=	
Joulukuu				
		+	=	
<b>KOKO VUOSI</b>	<b>PÄIVÄ</b>	<b>YÖ</b>	<b>YHTEENSÄ</b>	

(Vähennä joulukuun mittarilukemasta edellisen joulukuun vastaava lukema)

As Oy Raison Katanummenpuisto  
 Kaanummenkuja 2  
 21260 Raisio

VUOSI	mittarilukema PÄIVÄ [kWh]	mittarilukema YÖ [kWh]	YHTEENSÄ [kWh]	KULUTUS / KK [kWh] Vähennä kohdekuun lukemasta edellisen kuun lukema
	Siirto edellisen vuoden joulukuulta	Siirto edellisen vuoden joulukuulta	Siirto edellisen vuoden joulukuulta	
<b>KUUKAUSI</b>				
Tammikuu				
		+	=	
Helmikuu				
		+	=	
Maaliskuu				
		+	=	
Huhtikuu				
		+	=	
Toukokuu				
		+	=	
Kesäkuu				
		+	=	
Heinäkuu				
		+	=	
Elokuu				
		+	=	
Syyskuu				
		+	=	
Lokakuu				
		+	=	
Marraskuu				
		+	=	
Joulukuu				
		+	=	
<b>KOKO VUOSI</b>	<b>PÄIVÄ</b>	<b>YÖ</b>	<b>YHTEENSÄ</b>	

(Vähennä joulukuun mittarilukemasta edellisen joulukuun vastaava lukema)

As Oy Raison Katanummenpuisto  
 Kaanummenkuja 2  
 21260 Raisio

VUOSI	VEDENKULUTUS	
	mittarilukema [m <sup>3</sup> ]	KULUTUS / KK [m <sup>3</sup> ] Vähennä kohde- kuun lukemasta edellisen kuun lukema
<b>KUUKAUSI</b>	Siirto edellisen vuoden joulukuulta	
Tammikuu		
Helmikuu		
Maaliskuu		
Huhtikuu		
Toukokuu		
Kesäkuu		
Heinäkuu		
Elokuu		
Syyskuu		
Lokakuu		
Marraskuu		
Joulukuu		
<b>KOKO VUOSI</b>	<b>YHTEENSÄ</b>	
(Vähennä joulukuun mittarilukemasta edellisen joulukuun vastaava lukema)		