

- 1. Kokouksen avaus**  
Kokous avattiin klo 17.31
- 2. Kokouksen järjestäytyminen**  
Puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin isännöitsijä  
Pöytäkirjan tarkastajaksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Hanna Liippo ja Henry Kankare.
- 3. Kokouksen osanottajien toteaminen**  
Osanottajat todettiin. Erillinen liite.
- 4. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**  
Todettiin kokouksen olevan laillinen ja päätösvaltainen.
- 5. Esityslistan hyväksyminen työjärjestyksi**  
Hyväksyttiin esitetty työjärjestys.
- 6. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 2022, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilin-/toimintatarkastuskertomuksen**  
Edellä mainitut asiat esitettiin yhtiökokoukselle.
- 7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta**  
Tuloslaskelma ja tase vahvistettiin esitettyssä muodossa.
- 8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta**  
Päätettiin kirjata tilikauden tappio voitto-/tappiotilille eikä osinkoa jaeta.
- 9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle**  
Yhtiökokous päätti antaa vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja Isännöitsijälle.
- 10. Esitetään hallituksen selvitys tehdyistä korjauksista sekä tulevista yhtiön kunnossapitotarpeista seuraavan 5 vuoden aikana**  
Hallituksen esitys hyväksyttiin esitettyssä muodossa.
- 11. Vahvistetaan talousarvio tilikaudelle 2023 ja määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja maksujen suuruudet**  
Talousarvio hyväksyttiin esitettyssä muodossa ja päätettiin nostaa asuntojen vastikkeiden kustannus 2.0 €:sta 2.3€:oon.

**12. Vesiennakon määrä**

Hallituksen esitys ennakon määräytyminen edellisen vuoden kulutuksen mukaan hyväksyttiin.

**13. Järjestyssääntöjen hyväksyminen**

Hallituksen esitys hyväksyttiin LIITE

**14. Asunto nro 17 terassin lasikatteen rakentamisen hyväksyminen**

Kokous hyväksyi as 17 hakemuksen lasikatoksen rakentamiseksi terassille esitetyn 3D-kuvan mukaisesti.

**15. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot**

Päätettiin, että hallituksen palkkiot pidetään edellisvuoden tasolla.

**16. Hallituksen jäsenten valinta**

Hallitukseen valittiin:

Hanna Liippo

Mika Hakanen

Henry Kankare

Antti Saarisalo

Eeva-Kristina Elo

**17. Tilintarkastajan valinta yhtiöjärjestyksen mukaan**

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin BDO Oy Pekka Haavisto  
Varalle Tase-Koivu Oy.

**18. Päätetään pääomavastikkeiden ja lainaosuussuoritusten sekä tarvittaessa hankeosuuksien rahastoimisesta vuoden 2023 tilinpäätöksessä**

Hallitus esittää, että pääomavastikkeet tuloutetaan ja lainaosuudet rahastoidaan.

Kokous hyväksyi hallituksen esityksen ja se kirjattiin päätökseksi.

**19. Kokouksen päättäminen**

Kokous päätettiin klo 19.45

Raisiossa 21.6.2023

---

Isännöitsijä Jan Stenlund

Pöytäkirjan tarkastajat

---

Hanna Liippo

---

Henry Kankare